

# SPD Fraktion

in der Gemeinde Helgoland



Helgoland, den 27.12.2017

Gemeindeverwaltung Helgoland  
Rathaus  
27498 Helgoland

## **Betreff: Neubau Landungsbrückengebäude**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die SPD Fraktion beantragt den Tagesordnungspunkt Landungsbrückengebäude mit folgenden Beschlussvorschlag auf die Tagesordnung des Hauptausschusses zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, die Verwaltung zu beauftragen:

- Die Eigentumsverhältnisse mit der BIMA abschließend zu klären.
- Gespräche mit dem Denkmalschutz zu führen, in welchem Masse ein Neubau / Sanierung des Landungsbrückengebäudes erfolgen kann.
- Eine Baugrunduntersuchung im Bereich des Landungsbrückengebäudes durch zu führen und zu klären ob Sanierungsbedarf in diesem Bereich besteht.

Nach Abschluss dieser Punkte soll die Planung für eine Sanierung/Neubau erfolgen.

Folgende Nutzungen sollten in die Planung einfließen:

- Sanitäreanlagen
- Nutzungsbereich für die Börte
- Dünenfährrasse
- Welcomecenter
- Gepäckbereich mit Schließfächer
- Evtl. Gastronomie

Die Politischen Gremien sind über den Stand der Entwicklungen zu informieren.

Sachverhalt:

Nach Monaten und Jahren der Diskussion über eine Landungsbrückenverlängerung sind wir dieser die letzten Jahre nicht nähergekommen.

Stattdessen hat uns im Bereich des Landungsbrückengebäudes die Zeit eingeholt. Es ist stark Sanierungsbedürftig und Stellenweise abgängig. Eine Nutzung ist in diesem Zustand nicht mehr möglich.

Auf der anderen Seite müssen wir für die HT, auch im Hinblick auf die Raumprobleme im Rathaus, ein neuen Platz finden.

Im Falle einer Landungsbrückenverlängerung würde sich eine Nutzung des Gebäudes nur durch einen eventuellen Frachtumschlag verändern. Hier sehen wir es aber relativ unwahrscheinlich, dass die Fracht nach einer Anlandung auch auf der Landungsbrücke umgeschlagen wird.

Daher sollten, mit blick auf den Zustand des Gebäudes, Sanierung bzw. Neubau unabhängig zu den Planungen zur Landungsbrückenverlängerung erfolgen.